

Memoria de Calidades - Residencial Porta Castellar

FACHADAS

- FORMADA POR HOJA SOPORTE DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO PERFORADO, ENFOSCADO HIDRÓFUGO CON MORTERO DE CEMENTO Y AISLAMIENTO TÉRMICO COLOCADO EN EL INTERIOR DE LA CÁMARA CON PANELES DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS) DE 60MM DE ESPESOR. TRASDOSADO DE PARAMENTOS VERTICALES CON AISLAMIENTO DE LANA MINERAL DE 50MM DE ESPESOR. SE APLICARÁ PINTURA PLÁSTICA TERMOAISLANTE EN PUNTOS SINGULARES PARA EVITAR PUENTES TÉRMICOS
- EL REVESTIMIENTO EXTERIOR DE FACHADA SERÁ:
 - FACHADA VENTILADA DE PANELES COMPOSITE STACBOND FR "CORTIZO" O SIMILAR
 - REVESTIMIENTO EXTERIOR DE GRES PORCELÁNICO DE 20X120 CM O FORMATO SIMILAR
 - REVESTIMIENTO CONTINUO DE PARAMENTOS EXTERIORES CON MORTERO MONOCAPA E IMPREGNACIÓN TRANSPIRABLE E HIDRÓFUGA COTEFILM HYDROL REVETON O SIMILAR

CARPINTERÍA EXTERIOR

- VENTANAS Y PUERTAS BALCONERAS DE ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO MARCA STRUGAL O SIMILAR
- PERSIANAS ENROLLABLES DE LAMAS DE ALUMINIO MOTORIZADAS, COLOR A JUEGO DE LA CARPINTERÍA EXTERIOR
- MAESTREDO DE LLAVES PARA DISPONER DE UNA LLAVE QUE PERMITA LA APERTURA DE TODAS LAS PUERTAS DE ACCESO PEATONAL DE LA URBANIZACIÓN INTERIOR Y ACCESO DE ESCALERA EN PLANTA BAJA.

CARPINTERÍA INTERIOR

- PUERTA DE ENTRADA A LA VIVIENDA ACORAZADA, MODELO DIERRE SPARTA 5, O SIMILAR
- PUERTAS DE PASO LISAS DE DM MACIZAS LACADAS EN BLANCO CON MANIVELA MARCA PULL COLORS, O SIMILAR
- ARMARIOS DE HOJAS ABATIBLES Y CORREDERAS SEGÚN ZONAS, LACADAS A JUEGO CON PUERTAS DE PASO
- INTERIOR DE ARMARIOS FORRADOS Y EQUIPADOS CON LUZ LED, BALDA MALETERO Y BARRA METÁLICA CON REVESTIMIENTO MELAMÍNICO TEXTIL GRIS, O SIMILAR

TABIQUERÍA

- DIVISIONES ENTRE VIVIENDAS Y ZONAS COMUNES CON HOJA DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO PERFORADO, ENFOSCADO CON MORTERO DE CEMENTO Y TRASDOSADO AUTOPORTANTE CON AISLAMIENTO DE LANA MINERAL DE 50MM DE ESPESOR
- PARTICIONES DE PLACA DE YESO LAMINADO EN INTERIOR DE VIVIENDA CON AISLAMIENTO DE LANA MINERAL DE 60MM DE ESPESOR
- FALSOS TECHOS CONTINUOS CON PLACAS DE YESO LAMINADO EN EL INTERIOR DE LA VIVIENDA
- FALSO TECHO REGISTRABLE HIDRÓFUGADO MEDIANTE PLACAS DE YESO LAMINADO PERFORADAS CON PERFILERIA OCULTA, DESMONTABLE EN UN BAÑO DE LA VIVIENDA
- FALSO TECHO DE EXTERIORES DE LAMAS DE ALUMINIO MODELO THU VENETO O SIMILAR EN TERRAZAS DE VIVIENDAS

VIDRIOS

- DOBLE ACRISTALAMIENTO TIPO CLIMALIT DE SEGURIDAD ANTI IMPACTO REALIZADO MEDIANTE DOS LUNAS DE VIDRIO LAMINAR CON CÁMARA DE AIRE ANTI-CONDENSACIÓN Y PERFIL SEPARADOR DE ALUMINIO O SIMILAR 5+5/18/4+4 SELECTIVO CON CONTROL SOLAR TIPO GUARDIAN SUN, O SIMILAR
- VIDRIO DE SEGURIDAD LAMINAR COMPUESTO DE DOS LUNAS DE 10MM CON BUTIRAL GRIS EN BARANDILLAS DE TERRAZA, DISEÑADO SEGÚN ZONAS JUNTO CON ANTEPECHOS DE ALTURA VARIABLE FORMADO POR SUBESTRUCTURAS FORRADAS CON PANEL COMPOSITE STAC BOND ACABADO LACADO STB-S10 GOLDEN PEARL, O SIMILAR

REVESTIMIENTOS

- PINTURA PLÁSTICA LISA MATE LAVABLE EN PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES EN RAL A ELEGIR POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA EN TODAS LAS ESTANCIAS MARCA ISAVAL, O SIMILAR
- REVESTIMIENTO VERTICAL CERÁMICO EN ZONAS HÚMEDAS DE VIVIENDAS

SOLIDOS

- PAVIMENTO INTERIOR LAMINADO EN TODA LA VIVIENDA MODELO QUICKSTEP SERIE CLASSIC O SIMILAR. REVESTIMIENTO DE PROTECCIÓN ADICIONAL A BASE DE HYDROSEAL REPELENTE AL AGUA PARA SU USO EN LOCALES HÚMEDOS
- RODAPIÉ BLANCO RESISTENTE AL AGUA DE POLIESTIRENO O SIMILAR
- PAVIMENTO DE GRES PORCELÁNICO ANTIDESLIZANTE 120 X 20 MODELO PAMESA VIGGO O SIMILAR EN TERRAZAS

CLIMATIZACIÓN

- INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MEDIANTE BOMBA FRÍO/CALOR INDIVIDUALIZADA MARCA MITSUBISHI O DAIKIN Y DISTRIBUCIÓN POR CONDUCTOS

Memoria de Calidades - Residencial Porta Castellar

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- PACK LAVABO DE PORCELANA VITRIFICADA ROCA THE GAP SQUARE SOBRE ENCIMERA DE CUARZO BLANCO CON GRIFO MEZCLADOR MONOMANDO ROCA L20 DE CAÑO ALTO, O SIMILAR
- MUEBLE DE LAVABO CON ENCIMERA MARCA ROCA CON GRIFO MEZCLADOR MONOMANDO ROCA L20, O SIMILAR
- ESPEJO RETROILUMINADO O ILUMINACIÓN MEDIANTE FOCOS LED EMPOTRADOS EN TECHO EN LAVABOS
- INODORO DE PORCELANA SANITARIA CON CISTERNA EMPOTRADA DE DOBLE DESCARGA, CON ASIENTO Y TAPA LACADOS DE CAÍDA AMORTIGUADA, MODELO ROCA THE GAP O SIMILAR
- PLATO DE DUCHA DE RESINA BLANCO CON COLUMNA TERMOSTÁTICA Y ROCIADOR CIRCULAR ROCA LEVEL-T O SIMILAR
- LAVADERO COLOR BLANCO CON MUEBLE SOPORTE SEGÚN DISTRIBUCIÓN DE VIVIENDA
- PREINSTALACIÓN DE JACUZZI EN ÁTICOS

FONTANERÍA

- TUBERÍAS DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR DE AGUA EN POLIETILENO RETICULADO Y BAJANTES SANITARIAS DE PVC CON TRATAMIENTO ACÚSTICO
- PRODUCCIÓN DE ACS POR AEROTERMIA CENTRALIZADA

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- CUADRO ELÉCTRICO CON ELEMENTOS DE PROTECCIÓN DE PRIMERA CALIDAD
- ENCHUFES ESTANCOS EN TERRAZAS
- MECANISMOS SIMÓN 82 O SIMILAR
- PLACAS FOTOVOLTAICAS PARA CONSUMO DE INSTALACIONES EN ZONAS COMUNES
- PREINSTALACIÓN DE BANDEJA PARA CARGADOR DE COCHE ELÉCTRICO

TELECOMUNICACIONES

- INSTALACIÓN COLECTIVA DE RADIODIFUSIÓN Y TELEVISIÓN VÍA SATÉLITE Y TERRESTRE
- INSTALACIÓN DE TELEFONÍA BÁSICA EN COCINA, SALÓN Y DORMITORIOS
- VIDEO-PORTERO DIGITAL CON CÁMARA DE ACCESO A URBANIZACIÓN INTERIOR Y TELÉFONO ESTÁNDAR CON MONITOR COLOR EN CADA UNA DE LAS VIVIENDAS
- SISTEMA DE VIDEO PORTERO CON DESVÍO DE LLAMADAS VÍA WIFI (DE USUARIO) A TELÉFONOS MÓVILES

COCINAS

- COCINAS AMUEBLADAS Y EQUIPADAS CON PLACA DE INDUCCIÓN, EXTRACTOR, HORNO Y MICROONDAS

ZONAS COMUNES Y EXTERIORES

- PISCINA CON DEPURACIÓN SALINA DE ADULTOS Y NIÑOS EQUIPADA CON ASEO Y DUCHAS EXTERIORES
- AJARDINAMIENTO CON ESPECIES VEGETALES DE BAJO CONSUMO HÍDRICO
- INSTALACIÓN DE CIRCUITO CERRADO DE CÁMARAS DE VIDEO VIGILANCIA EN ACCESOS A: ZAGUANES, SÓTANOS Y CUBIERTAS
- DETECTORES DE PRESENCIA PARA LA ILUMINACIÓN EN PORTALES DE ACCESO Y ZAGUANES
- ASCENSORES DE ÚLTIMA TECNOLOGÍA Y SEGURIDAD, CON CAPACIDAD PARA 8 PERSONAS
- ESPACIO PARA CONSERJE DEL INMUEBLE

TRASTEROS Y GARAJES

- PAVIMENTO CONTINUO DE HORMIGÓN PULIDO ACABADO RESINA EN CALLES DE CIRCULACIÓN

EFICIENCIA ENERGÉTICA

- EFICIENCIA ENERGÉTICA LETRA A.

Nota legal: La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.

Esta memoria de calidades sustituye a cualquier otra que pudiera mencionarse en los distintos documentos del Proyecto de ejecución de obra redactado para esta promoción y los materiales descritos en ella podrán ser sustituidos a voluntad de la promotora por otros de similares características.

03 de mayo de 2023