

Memoria de calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Tanto la cimentación como la estructura se ejecutarán en hormigón armado cumpliendo con la normativa europea vigente.

FACHADA

- Terminada con revestimiento monocapa.
- Carpintería de aluminio anodizado.
- Barandillas exteriores realizadas con pasamanos de acero inoxidable, enmarcado metálico y cristal.

ALBAÑILERÍA

- Divisiones interiores de viviendas en placa de yeso laminado con barrera fónica.

CARPINTERÍA EN MADERA

- Puerta de entrada a vivienda acorazada.
- Puertas de paso macizadas lisas en madera de Roble, con tapajuntas de la misma madera y canto romo colocado sin ingletes.
- Armarios forrados, con balda para maletero y barra para colgar. Hojas correderas de suelo a techo a juego con el resto de la carpintería.

PERSIANAS

- De lamas aluminio en color igual al de la carpintería de aluminio, su accionamiento será mediante torno y su alojamiento será en compacto estanco de p.v.c.

ALICATADOS

- Azulejos de 1ª calidad en colores claros.

PAVIMENTOS

- Pavimento porcelánico de primera calidad, color claro.
- Gres rústico antideslizante en terrazas.

BAÑO

- Amplia zona de ducha, con sector independiente de secado.
- Plato de ducha de porcelana de gran formato.
- Encimera de Silestone, en color claro.
- Lavabos rectangulares sobre encimera (dos donde lo indique el proyecto).
- Espejo panorámico, colocado sobre alicatado.
- Sanitarios de porcelana de primera calidad

GRIFERÍA

- Monomando de primera calidad en todos los locales húmedos excepto en lavadero.

COCINA

- Completamente amueblada con muebles en color claro.
- Instalación de electrodomésticos, incluye horno, placa vitrocerámica y campana extractora.

CALENTADOR

- Calentador eléctrico 75l.

Memoria de calidades

ELECTRICIDAD

- Grado de electrificación de las viviendas y realización de obra, según nuevo Reglamento de Baja Tensión.
- Mecanismos Zenit de Niessen en color blanco.

PINTURA

- Paramentos verticales y horizontales de viviendas, pintura lisa.
- Lacado incoloro de poliuretano aplicado a pistola sobre carpintería interior de madera.

VIDRIOS

- Sobre carpintería de aluminio, doble acristalamiento con cámara de aire deshidratada, tipo CLIMALIT.

AIRE ACONDICIONADO

- Preinstalación de aire acondicionado por conductos.

URBANIZACIÓN EXTERIOR

- Piscina irregular recreativa con zona infantil y zona de hidromasaje
- Cuidado paisajismo en zona ajardinada.
- Luminarias exteriores en viviendas (donde lo indique el proyecto).

Nota legal: La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales

Esta memoria de calidades sustituye a cualquier otra que pudiera mencionarse en los distintos documentos del Proyecto de ejecución de obra redactado para esta promoción y los materiales descritos en ella podrán ser sustituidos a voluntad de la promotora por otros de similares características